

LINNA JA RINGTEE 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING

KRUNTIDE MOODUSTAMINE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

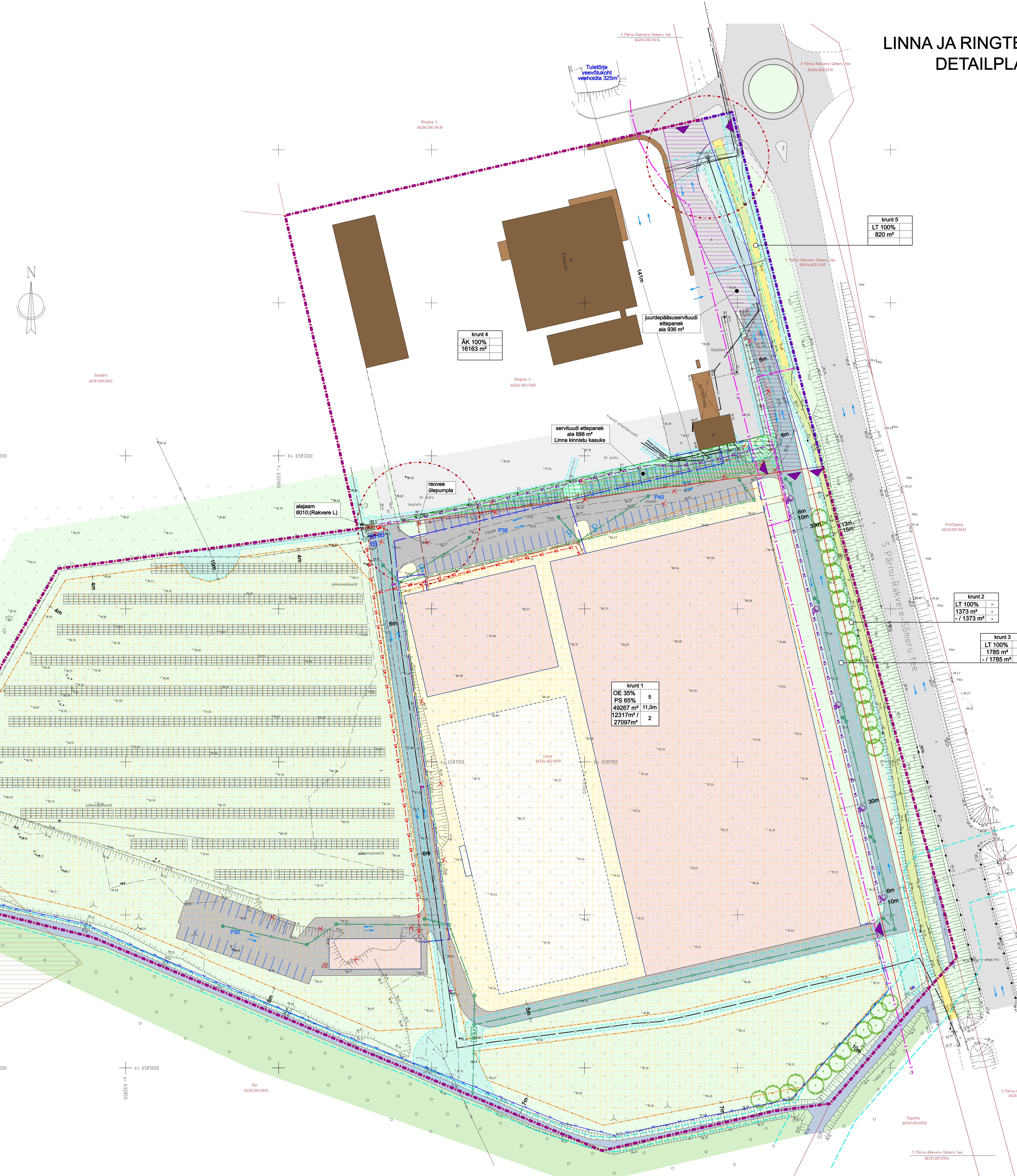
Krundi nimel/ aadressil ettepanek	Krundi nr	Moodustatakse maakasutusest	Planeeringu- eelne maakasutuse pindala	Planeeringu- eelne katas- triksuse- sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Planeeritud katas- triksuse sihtotstarve / osakaal %
Linna	1				49267 m ²	OE 35% PS 65%	T 35% Ä 65%
	2	Linna 66204:002:0019	5,24 ha	T 95% L 5%	1373 m ²	LT 100%	L 100%
	3				1785 m ²	LT 100%	L 100%
Ringtee 4	4	Ringtee 4 66204:002:1483	16983 m ²	Ä 100%	16163 m ²	ÄK 100%*	Ä 100%*
	5				820 m ² *	LT 100%*	L 100%*

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE:
 OE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA
 PS - PUHKE- JA SPORDIRAJATISE MAA
 LT - TEE JA TÄNAVAA MAA-ALA
 ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

KATASTRILIKUUSE SIHTOTSTARVE:
 T - TOOTMISMAA
 Ä - ÄRIMAA
 L - TRANSPORDIMAA

KRUNDI EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Krundi nr	Max. ehitisealune pind (hooned ja platsid)	Max. krundi täisehitus % (hooned 25% rajatised 50%)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus (masapinnal)	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Katusekalle, -tüüp	Kavandatud parkimiskohad	Tule- põlvkonna klass	Piirangud, märkused
1	12317m ²	80%	6	2	11,0 m	määratakse arhitektuurse projektiaga	106	TP-1 kuni TP-3	- Vastavalt üldplaneeringule krundist min 20% haljasala. - Ranna või kalda veekaitsevöönd 10m / 1m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (äärise sõiduraja välimisest servast) - Elektripaigaldise servituudiala / kaitsevöönd (maakabellini: 1m kaabli teljest mõlemale poole; 1 kv kuni 20 kv õhulin (keskpingelin): 10 m mõlemal pool liini telge; 35kv kuni 110kv õhulin (kõrgepingelin): 25 m mõlemal pool liini telge; alajaam ja juhtseadmed: 2 m seadmest) - Gaasitorustiku kaitsevöönd (A- ja B-kategooria torustik: välimisest mõõtmest 1 m) - Reoveepumpja kuja 20m - Maaparandussüsteemi maa-ala
2	1373 m ²	100% (rajatised)	-	-	-	-	-	-	- Ranna või kalda veekaitsevöönd 10m / 1m - Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd 30m (äärise sõiduraja välimisest servast) - Elektripaigaldise servituudiala / kaitsevöönd (maakabellini: 1m kaabli teljest mõlemale poole) - Sideehitise kaitsevöönd (1 m sideehitises) - Gaasitorustiku kaitsevöönd (A- ja B-kategooria torustik: välimisest mõõtmest 1 m)
3	1785 m ²	100% (rajatised)	-	-	-	-	-	-	-
4	vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule								- Juurdepääservituudi krundi nr 1. Oja ja Põjulle kinnistute kasuks - Vee- ja kanalisatsioonitorustike servituudiala / kaitsevöönd (2m torustiku teljeosast mõlemale poole) - Reoveepumpja kuja m = 20m - Muud piirangud vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule
5	vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule								- Piirangud vastavalt Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringule



LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - RINGTEE 4 KINNISTU DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD TRANSPORDIMAA SIHTOTSTARBEGA KRUNDI PIIR
 - SERVITUUDI ETTEPANEK
- | krundi nr | planeeritud sihtotstarve | hoone arv | hoone kõrgus | eh. aluse pind (hooned / rajatised) | korruselisus |
|-----------|--------------------------|-----------|--------------|-------------------------------------|--------------|
| 1 | OE 35%
PS 65% | 6 | 11,0m | 12317m ² / 2 | 2 |
| 2 | LT 100% | - | - | 1373 m ² / - | - |
| 3 | LT 100% | - | - | 1785 m ² / - | - |
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KATENDIGA ALA
 - OLEMASOLEV / PLANEERITUD HALJASALA
 - OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
 - OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
 - OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTATEE
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND 30m (ETAK 18.08.2023)
 - KALDA VEEKAITSEVÖÖND 10m / 1m
 - MAAPARANDUSSüsteemi MAA-ALA
 - OLEMASOLEV PIIRE
 - PLANEERITUD PIIRDE SOOVIT. ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD LIIGUSSUUNAD
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAD / KOHTADE ARV
 - JÄÄTMEKONTEINERID SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV HEKK
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERINGUGA LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEV TRUIUP
 - PLANEERITUD VEETORU ORIENTEERUV ASUKOHT
 - PLANEERITUD ROOVEE ÕLEPUMPLA ORIENT. ASUKOHT
 - REOVEEPUMPLA KUJA 20m
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU ORIENTEERUV ASUKOHT
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONI SURVETORU ORIENT. ASUKOHT
 - PLAN. SAJUVEE KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD RESTKAEVUDE ORIENT. ASUKOHT
 - PLAN. ÕL- JA LIIVAPOODURI ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD LITUMISKILBI SOOVIT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD MADALPINGE KAABELLINI ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD TÄNAVAVÄLJASTUSE KAABELLINI ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD TÄNAVAVÄLJASTUSE KAABELLINI ORIENT. ASUKOHT
 - PLANEERITUD SIDEKABLI ORIENT. ASUKOHT
 - TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDIALA / KAITSEVÖÖND
 - OLEMASOLEV VEETORU
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
 - OLEMASOLEV MADALPINGE KAABELLINI
 - OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLINI
 - OLEMASOLEV KESKPINGE ÕHULIN
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIN
 - OLEMASOLEV SIDE KANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLJASTUSE LITUMISPUUNKT
 - OLEMASOLEV TÄNAVAVÄLJASTUSE

MÄRKUSED:
 1. Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
 2. Detailplaneering muudab Ringtee 4 kinnistu detailplaneeringu kruntime ja Linna kinnistute juurdepääsu osas
 3. Ringtee 4 kinnistu detailplaneering: kehtestatud 21.06.2021
 Rakvere Vallavalitsuse otsus nr 302; koostaja A.V.R. Projekt OÜ, 100 nr 948/0420
 4. Hoonete paiknemise, haljastuse, tehnovõrku, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti(de)ga.
 5. Teel, platel jms rajatis võib ehitada ka väljapoole hoonestustala.
 6. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Sõmeri Masinöörid OÜ geod. alusplaani: 100 nr 6395 mõõdist. 19.09.2023
 Koordinaadid L-EST197, kõrgused EH2000

OO PROJEKTEERIMIS- KESKUS		LINNA JA RINGTEE 4 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
44314 RAKVERE projektiteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5332 2250 aadress: Tallinn, Eesti Põhikooli tänav 100 www.projekterimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Tänavaväru küla, Linna (66204:002:0019) ja Ringtee 4 (66204:002:1483)	
Koostamise korraldaja: Rakvere Vallavalitsus	Toon nr: 233/0923	Moodikava: 1/500	Muudatus: 03.04.2024
Juhataja: Juhataja (allkirjastatud)	Staad: DP	PÕHIOONIS: TEHNOVÕRUD	Leht: 4 / 4
Planeerija: Planeerija (allkirjastatud)	Leht: 4 / 4	LIIGLUSKORRALDUS	